



ニューラルポケット株式会社 サインージ型AIメディアのご紹介

内容

ニューラルポケットのご紹介

サインージ型AIメディアのご紹介

ニューラルポケット概要

事業概要

独自開発の「AIアルゴリズムによる画像・動画解析技術」と「エッジコンピューティング技術」の活用によるソリューション提供

ビジネス×技術におけるエキスパート体制

ビジネス



代表取締役社長 重松 路威

- 東京大学工学系研究科修了
- マッキンゼー日本、ドイツ、アメリカ所属
- 同社パートナー



COO 周 涵

- 大阪大学経済学部卒業
- マッキンゼー日本オフィス、中国オフィス
- 日中英3か国語を駆使



CFO/シンガポールプレジデント 種 良典

- スタンフォード大学MBA
- マッキンゼーニューヨークオフィス
- ベインキャピタル、OYO LIFE Tokyo GM



CTO 佐々木 雄一

- 東京大学理学部修了、理学博士(Ph.D.)
- スイスCERNにてヒッグス粒子発見を主導
- ノーベル賞共同研究者



常務執行役員開発統括 山本 正晃

- 東京工業大学機械宇宙システム専攻修了
- ソニーにて、光ディスクドライブやヘッドマウントディスプレイの開発を統括



顧問 松尾 豊

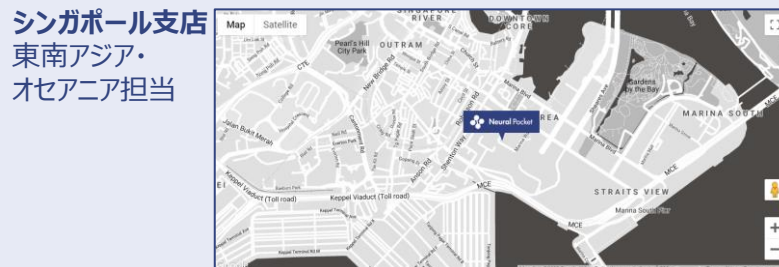
- 東京大学大学院工学系研究科教授
- 日本ディープラーニング協会理事長

技術

東京とシンガポールを起点に、アジア一体で事業展開



東京本社
日本・中国担当、
グローバル統括



シンガポール支店
東南アジア・
オセアニア担当

主要団体にて活動を推進、個人情報保護を順守



Keidanren
Japan Business Federation



一般社団法人
日本ディープラーニング協会
正会員



17003558(01)

JUASプライバシーマーク
付与事業者

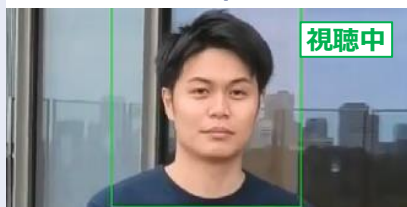
当社では、幅広い画像解析AI技術の開発とサービス化を進める

マーケティング

性別/年齢



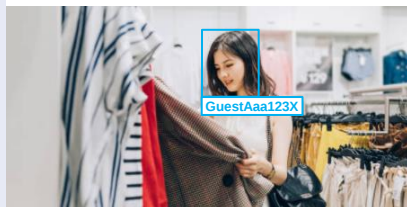
視線・視聴検知



グループ分析

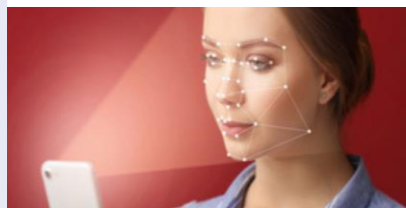


再来店分析



セキュリティ

顔認証



侵入検知



安心・安全見守り

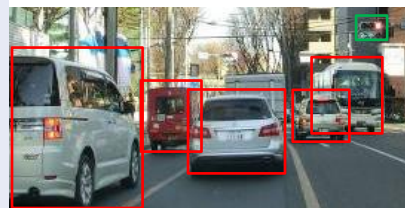


通行人数計数/混雑度分析



モビリティ

道路での物体認識



満空把握



走行車両ナンバープレート



交通量解析



オペレーション改善

物体検知



空間見える化



ファッション/所持品分析



感情検知



ニューラルポケットでは、運用がしやすく、プライバシーも守れる「エッジAI」の活用・導入に強みがございます

クラウドAI

従来のやり方



- ・ **高コスト** (通信コスト・維持費高)
- ・ **高遅延**
- ・ **高消費電力** (冷却に多量の電力消費)

エッジAI

当社が注力するやり方



- ・ **低コスト**
- ・ **低遅延**
- ・ **グリーン/低消費電力**

**プライバシー保護
にも大きく寄与**

国内外で多くの街づくり・スマートシティプロジェクトに参画しております。

日本国内



奈良田原本町
観光施設の利用状況
可視化を通じた観光促進



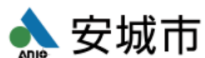
仙台市
都市中心部の
商店街の人流解析

エッジAIを活用した、
街区・モビリティ連携による
スマートシティの推進



大阪市うめきた2期開発
屋外環境における人流・
属性・特定行動検知実証

自治体の管理する
大規模イベントホール
での混雑見える化



安城市
街区・道路情報の、
国土省推進の3D都市マップ上
への可視化実証

道の駅施設での駐車場満空
把握・車籍地分析による
施設運営円滑化

鎌倉市

街頭での混雑度・交通量
可視化による過観光・過密の解消



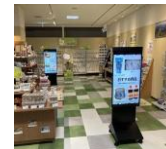
鎌倉市



室蘭市



都市政策及び観光分野に
おけるAIを活用したまちづくり
で地域活性化を促進



ICTスマートシティ事業による
地方創生・地域活性化

巣鴨地区

大学教育の高度化に向けた産学連
携と周辺地域のデジタル化推進



公営バスにおける乗降調査の自動化・
効率化の推進

柏の葉ニュータウン

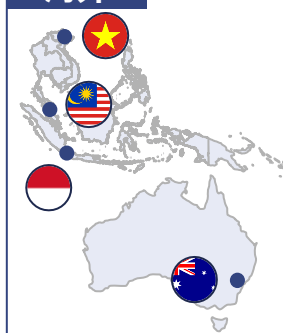
タウンマネジメントにおける
見守り・防犯AIカメラ提供



交通の可視化を通じた
都市再開発の加速

都心オフィスタワーのスマートビル・
スマートシティ開発

海外



横断的な汎用的ニーズを捉えた5つのスマートシティAIサービスをパッケージ化

人流・防犯



デジフロー



駐車場・モビリティ^{*1}



デジパーク



サインージ広告

SIGN DIGI



在宅勤務支援

リモデスク



ファッション解析

AI.MD[®]



^{*1} 3D都市マップのサービス「スマートくん」は駐車場・モビリティの中に含めております

内容

ニューラルポケットのご紹介

サインージ型AIメディアのご紹介



AI技術を活用し、
新たなライフスタイルを提案する
居住者様のための新感覚マンションメディア



FOCUS CHANNEL

by **Neural Pocket**

従来のサイネージ

広告主が流したい情報を表示する
広告主のためのメディア



SIGN DIGI

居住者様のライフスタイルに寄り添い
「欲しい情報が自然と手に入る」
居住者様のためのメディア



1

ハイグレードな サイネージを無償提供

最先端サイネージで空間をスマートな印象に

2

居住者様に寄り添う コンテンツを配信

AI解析でライフスタイルに応じた情報に洗練化

3

施設お知らせや 役立つ情報の配信も

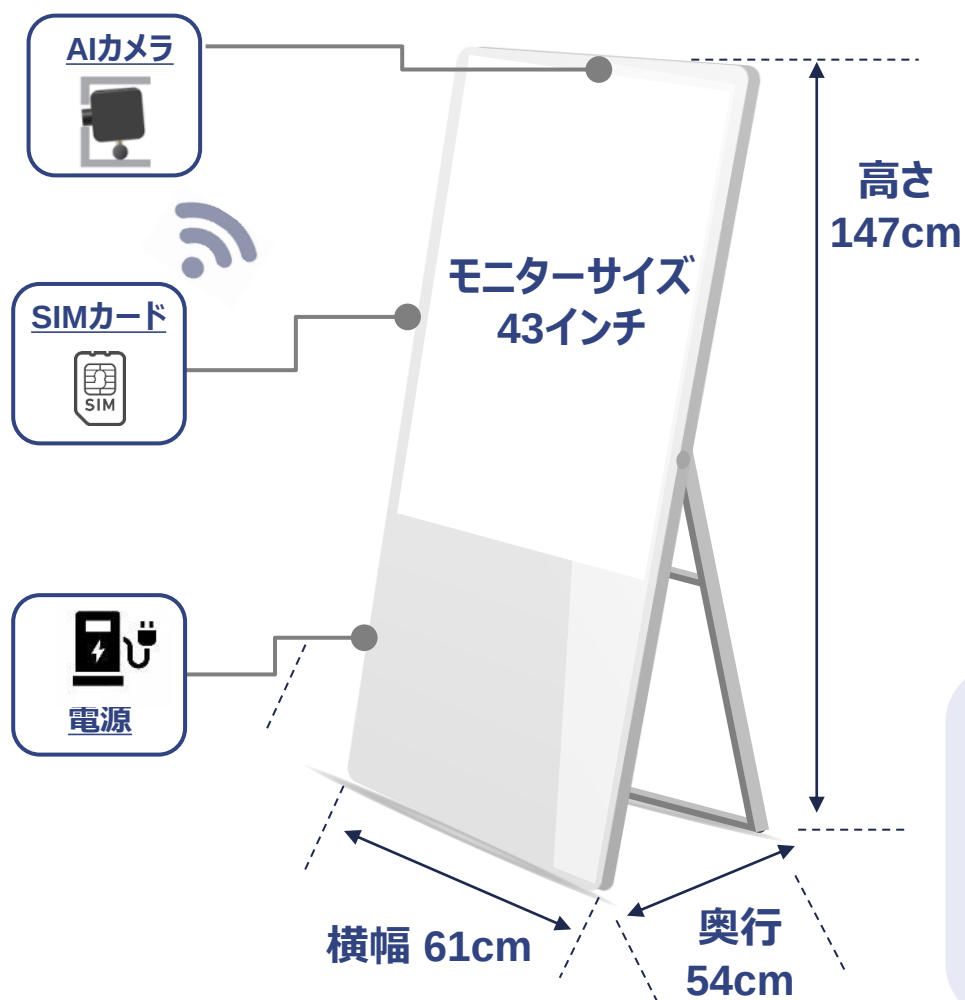
居住者様・管理会社様に有益なメディアに



1

ハイグレードなサイネージを無償提供

ハイグレードな特注サイネージが、空間のなかでスマートな雰囲気演出します。面倒な作業は一切不要で、ずっと無料です。

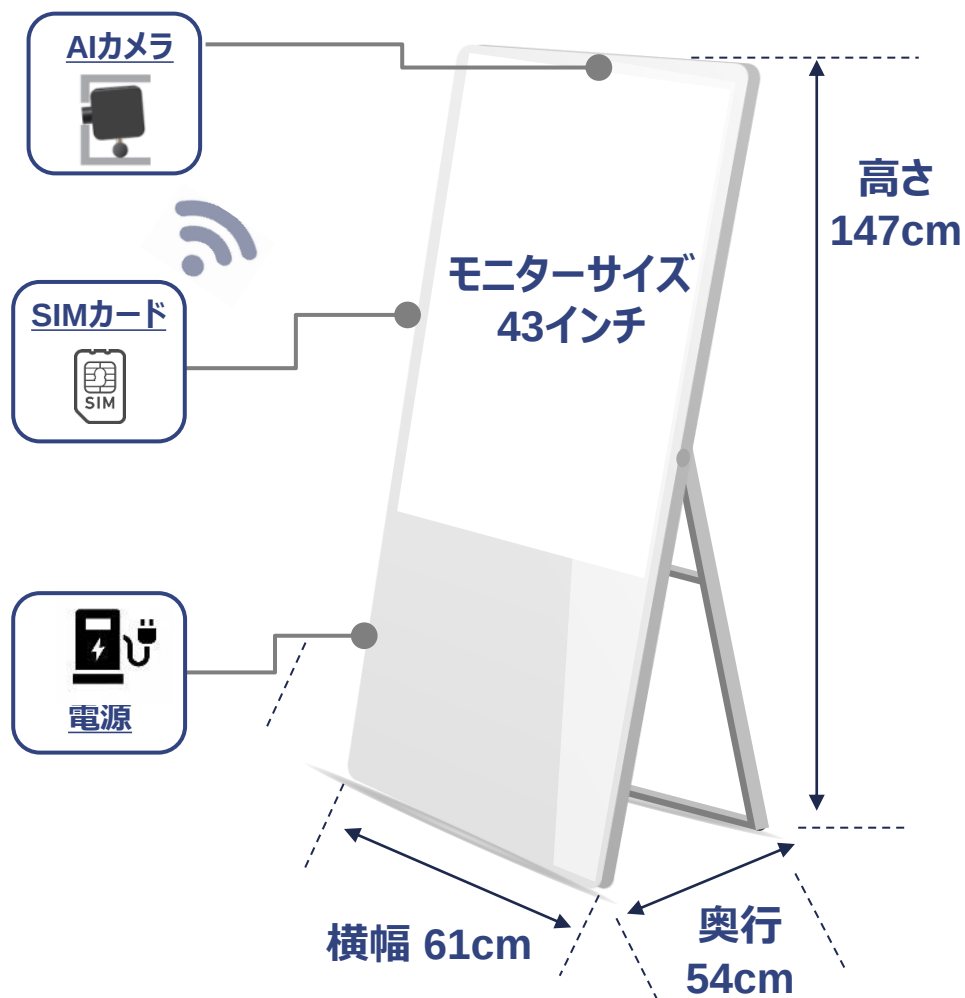


転倒防止のため、安定感のある筐体を採用しておりますが、ご要望に応じて、スタンドウェイトの設置も可能です。

1

ハイグレードなサイネージを無償提供

ハイグレードな特注サイネージが、空間のなかでスマートな雰囲気演出します。面倒な作業は一切不要で、ずっと無料です。



工事不要のかんたん設置。
電源に差し込むだけで起動します。

※初期費用・運搬設置費・通信運用費を含め、全て無償。
電気代のみ、オーナー様のご負担となります。



AIカメラで視聴状況を分析。
独自技術でプライバシーに配慮。

※通行人数・視聴時間等を取得しますが、個人が特定される
情報は端末内で削除・廃棄され、外部に送信されません。



通信機能で全て遠隔管理。
日々の作業は一切ございません。

※通行人数が少ない深夜帯は、遠隔で画面消灯するなど、
ご希望に応じて、消費電力を抑えたエコな運用も可能。

2

居住者様に寄り添ったコンテンツを配信

AI分析により、その場を通る人々に寄り添ったコンテンツへと、徐々に洗練化。いつも新たな発見をお届けします。

【例】 単身者向け 賃貸マンション



最新モビリティ
のクーポン



気軽に使える
フィットネス情報



エコでおいしい
グルメ商品



DtoCブランドの
こだわり商品



忙しい合間に
行きたいスポット

【例】 ファミリー向け 分譲マンション



マンション周辺の
スーパー情報



お取り寄せ
グルメランキング



ファミリーに人気の
キャンプ場情報



宅配クリーニングの
キャンペーン情報



大手量販店の
家電ランキング

つつい見ってしまうコンテンツ

居住者様の興味関心により、一定期間毎に表示内容は変わります。居住者様のライフスタイルに寄り添った広告コンテンツや、便利＆楽しいコンテンツも配信予定です。

厳格なコンテンツ選定基準

風紀を乱すような業種・コンテンツは配信できないように、募集段階から厳格な選定基準を設けておりますのでご安心下さい。

施設お知らせや役立つ情報の配信も

配信コンテンツだけではなく、最大半分までは、管理会社様からマンションのお知らせを表示することも可能です。
マンション掲示板のデジタル化として、より便利に、より効果的に、居住者様への情報発信が可能となります。

お知らせ作成

消防設備点検のお知らせ

消防設備点検を下記のとおり実施いたします。点検時間中には、非常ベルの鳴動試験を実施します。ご迷惑をおかけいたしますが、ご協力くださいますようお願いいたします。

記

■実施日時 **月**日(*)
: ~ **:**頃

夏イベントのお知らせ



スイカ割や盆踊りなどの夏イベントを開催します。

■実施日時 **月**日(*)
: ~ **:**頃
■連絡先 点検業者**
■電話番号(**)*****
*(担当)**



WordやPowerPointで作成した資料をJPEG等の一般的な画像形式にするだけ。MP4など動画形式にも対応しています。

専用webサイトから配信



専用webシステムで、作成したお知らせを簡単アップロード。Web上で全て完結し、全てのサイネージを一括管理可能です。

サイネージ表示



43インチの大画面サイネージで視認性高く情報発信。

【機能紹介】リアルタイム表示

緊急時の居住者様への連絡手段として活用できます。
(EVの緊急点検・エントランス扉の不具合・管理人の交代等)

【機能紹介】表示期間指定

Webサイトでアップロードする際、表示期間を指定でき、居住者様に対して、常に最新の情報を発信可能です。

施設お知らせや役立つ情報の配信も

管理会社様からのマンションのお知らせ以外にも、弊社から「居住者様に役立つコンテンツ」を配信することも可能です。サイネージが設置されたエントランス空間を通るだけで、欲しい情報を手に入れることができます。

週替わりのレシピ紹介動画

DELISH KITCHEN



レシピをもっと見たい方は
アプリをダウンロード



デリッシュキッチン



地域の避難マップ

このマンションの避難マップ



最寄りの避難所は
XXXXXX小学校です。

避難の際は、
XXXXXXXXの交差点を使う
ルートから向かいましょう。

コロナ対策の呼びかけ

！感染症対策 へのご協力を お願いします

新型コロナウイルスを含む感染症対策の基本は、
「手洗い」や「マスクの着用を含む咳エチケット」です。



施設お知らせや役立つ情報の配信も

オーナー様(ファンド・REIT)のESG施策として、来館者へのESGコンテンツの配信が可能です。
テナント企業の入居満足度向上に寄与するだけでなく、投資家向けのアピールにもお役立て頂けます。

環境意識 を高める情報発信



- ・ビルの消費電力量表示
- ・エコ活動の呼びかけ
- ・エコ活動の取り組み紹介

防災意識 を高める情報発信



- ・災害時の避難情報発信
- ・ビルの備蓄・耐震情報の発信
- ・「日常の備え」の呼びかけ

SDGsへの意識 を高める情報発信



- ・オーナー様のCSR施策の発信
- ・SDGs×トレンドの最新情報発信
- ・SDGsを身近に感じられる解説

※AIによる視聴分析を用いることで、より効果的な情報発信が可能となります。

導入位置決定

- ・ 導入対象は、
①大手不動産会社開発又は管理、②70戸以上(できれば、100戸以上)、
③共用部にコンセントがある、④首都圏のマンションとなります。
多くの居住者様が「エントランスを往復する際に必ず見る」位置にご設置下さい。
- ・ メディア価値が高い物件の場合は、ロケーション提供料(電気代+ α)をお支払いできる可能性もございます。詳細は別途ご提案させていただきます。

機器使用貸借契約 の締結

- ・ サイネージは弊社からの貸与となるため、管理組合様と弊社との間で、使用貸借契約を締結させていただきます。
- ・ 貸与期間は5年間(以後1年間の自動更新条項有)、通常使用によって生じた故障・破損等があった場合も無償で交換させていただきます。

機器の設置 運用開始

- ・ 事前にご調整させて頂いた日時に、弊社手配の業者が、機器を搬入致します。視認性に優れた位置に設置をお願いします。
- ・ 電源に差し込むだけで、かんたんに起動します。運用開始後は、特に日常の管理は発生しません(弊社スタッフが不定期でメンテナンスに伺うことがあります)。

AIカメラで、何の情報を取得しているの？

独自技術を用いて、個人を特定しない形で、通行人数や視聴時間の計測、属性(年齢層など)推定をしています。

サイネージ内で全ての解析を完了し、映像は速やかに廃棄されるため、映像保存や外部への送信はされません。

上記の概要や問い合わせ先は、サイネージの下部にシール表示し、居住者様のご不安を払拭致します。

お知らせとコンテンツはどう流れるの？

15秒毎に表示内容(お知らせやコンテンツ)が入れ替わり、基本的に15コンテンツでロール(4分弱)を構成します。

深夜帯を除き、ロールを繰り返して放映します。
(コンテンツによっては、30秒以上の場合もございます)

万が一、倒れた場合は大丈夫？

安定した筐体を採用し、また転倒防止策も検討しておりますが、万が一倒れてしまった場合、故意でない事由により発生した破損等は、原則的に弊社にて無償修理・取替の対応をさせていただきます。

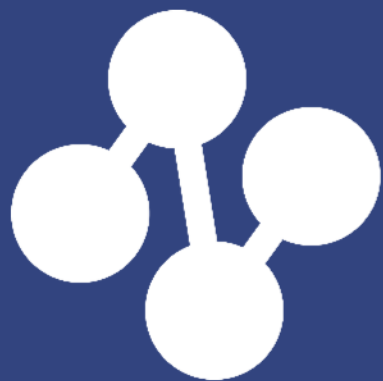
修理・取替期間は、機器をご利用頂けなくなりますので、予めご了承ください。

どんな会社が運営しているの？

ニューラルポケット株式会社が開発・運営をしております。

本社所在地：
東京都千代田区有楽町1-1-2 東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー 32階

創立:2018年1月(2020年8月 東証マザーズ上場)



Neural Pocket

パートナー企業サービスのご紹介

都心不動産活用実績No.1  株式会社東京 が提供する

管理情報DX化を促進し、
居住者様への集中的な周知を可能にする
エレベーター特化プロジェクション型
サイネージシステム

 エレシネマ



パートナー企業サービスのご紹介

製品の概要

Product

サイネージソリューションの導入により、テナントコミュニケーションを活性化。ESG評価UPに貢献し、管理情報揭示に関わる人的な/金銭的なコストも削減。

1. ESG評価UP

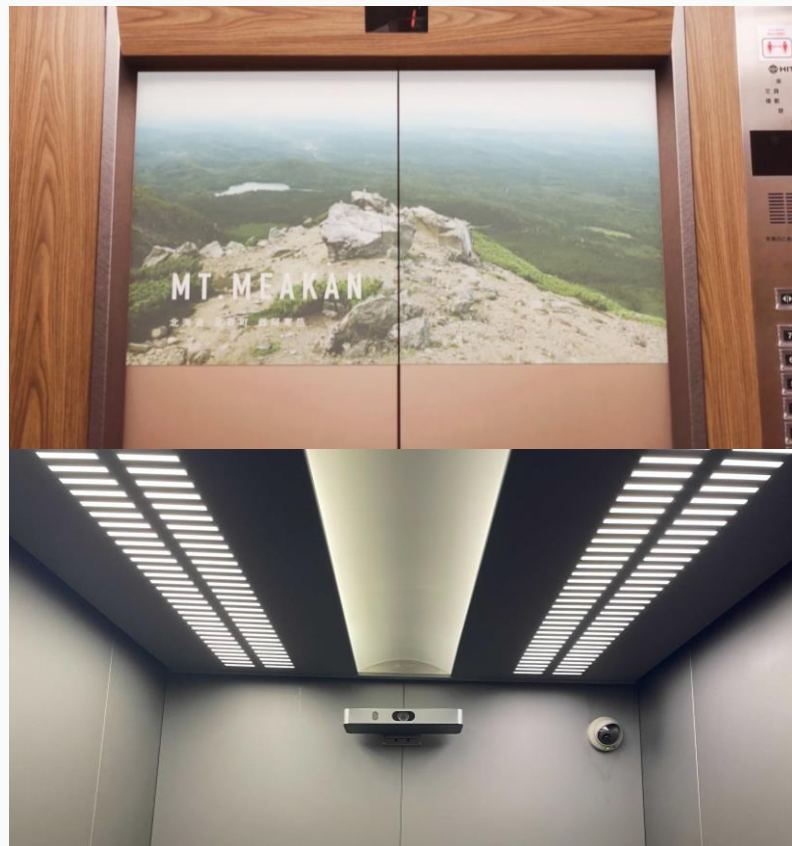
物件/ファンド単位のESG認証加算項目に含まれる「テナントコミュニケーションの促進」や「エネルギー使用状況の可視化と周知」などの項目に寄与。

2. サイネージ管理の人的コストを限りなく削減

主要なコンテンツは自動で製作・配信され、端末の放映状況も自動監視。

3. 金銭的負担ゼロでの設置活用が可能

端末費・設置工事費・通信料・システム利用料・コンテンツ料が一切不要。



「もしも…」のリスクにも対応

Case 1

事故・故障の際にも無償対応



- ・振動試験 / 耐久試験など自社実験を行なった上での設置実績がございます。
- ・機体は当社が資産として保持し、事故/故障時の責任は原則として当社が担います。
- ・故障時は当社負担での無償交換にて対応いたします。

Case 3

限りなくゼロに近い費用負担



- ・端末代・設置費用ともに当社が100%継続的に負担いたしますので、追加のコスト負担は一切ございません
- ・電気代(月200円程度/台)のみで導入が可能です。
- ・工事業者をご指定いただく場合や立会い料が発生する場合は実費をご負担いただいております。

Case 2

物件に配慮した放映内容



- ・消費者金融やコンプレックス商材等を掲載不可にするなど厳しい審査基準を設けております。
- ・ご入居テナント様と競合する内容を放映しない「競合排除機能」を整備し物件のブランドを毀損しない運営を行なっております。
- ・万が一の場合は内容差し替えを速隔対応いたします。

Case 4

撤去時の原状回復もサポート



- ・契約形態は1年契約（自動更新）の場所使用契約となりますが解約の違約金等は発生いたしません。
- ・撤去費用も当社が負担いたします。
- ・穴あけ部分の穴埋め補修等、出来るだけ設置前の状況を再現できるよう手配をいたします。

エレシネマ機体仕様

機体

エレベーターに特化したプロジェクター

- ・無線通信のため、電源線のみの敷設で設置可能
- ・エレベーター保守会社との共同作業による設置工事

長焦点型プロジェクター	縦	最大44.5mm
	横	最大330mm
	奥行き	最大148.5mm
	重量	1575g
壁面取り付け板パーツ	材質	アルミ
	幅	114mm
	高さ	77mm
	重量	165g
電源	出力電圧	DC 19V 4.74A
	最大消費電力	36W

設置の構造

エレベーターかご内扉への投影イメージ

